
LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Bauvorhaben

Neubau Schule an der Ruhr

Auftraggeber

Stadt Essen
Immobilienwirtschaft
Lindenallee 59-67
45127 Essen

Gewerk

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

Inhaltsverzeichnis

Seitennummer

Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
Allgemeine Baubeschreibung	3
Dokumentation der verbauten/genutzten Materialien gemäß BNB und QNG	11
Titel 01 Putzarbeiten	12
Bereich 01.01 Vorbereitende Arbeiten	12
Bereich 01.02 Putzarbeiten	15
Titel 02 Malerarbeiten	18
Bereich 02.01 Vorbereitende Maßnahmen	18
Bereich 02.02 Anstrich Wandflächen	20
Bereich 02.03 Anstrich Deckenflächen	24
Bereich 02.04 Anstrich Stahlbauteile	29
Bereich 02.05 Anstrich TGA-Leitungen	32
Titel 03 Regiearbeiten	33

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

Allgemeine Baubeschreibung

1.1 Aufgabe

Die Stadt Essen beabsichtigt an dem Standort Mintarder Weg 43 die Errichtung eines neuen Schulbaus sowie einer Turnhalle. Das Baugrundstück liegt im Stadtteil Kettwig und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Ruhr. Das Bauvorhaben dient primär der schulischen Nutzung als zweizügige Grundschule, die durch offene Ganztagsbereiche ergänzt wird. Zudem wird eine Einfachturnhalle geplant, die in erster Linie den schulischen Bedarf decken, aber auch durch Dritte genutzt werden kann.

Das Bauvorhaben wird in Anlehnung an die geltenden Passivhaus-Standards der Stadt Essen geplant, ergänzend wird eine Silber-Zertifizierung nach BNB-Zielvorgaben angestrebt. Zur Erfüllung der definierten BNB-Zielvorgaben sind u.a. folgende Zertifizierungsaspekte in jedem Fall durch den Auftragnehmer einzuhalten:

- Alle verwendeten Produkte müssen die Produktanforderungen gemäß QNG- und BNB Zertifizierung erfüllen
- Die Auftragnehmer sind dazu verpflichtet, die zur Verwendung vorgesehenen Produkte in der entsprechenden Pendelliste (Produktfreigabeprüfungsliste von Krämer-Evers) zur Produktfreigabe durch den AN und BNB-Koordinator einzutragen und die entsprechenden Unterlagen wie Produktdatenblätter, Sicherheitsdatenblätter, Nachhaltigkeitsdatenblätter, Zertifikate, Herstellererklärungen, etc. als Anhang an den AG sowie BNB-Koordinator zu senden
- Weitere Informationen sowie Anforderungen sind aus dem Anhang, z.B. LV-Vortexte- BNB Textbausteine, zu entnehmen und zwingend einzuhalten.

Das Raumprogramm der Schule basiert auf den Vorgaben der Schulbauleitlinie der Stadt Essen und enthält Lernlandschaften und Innenräume nach modernen Ansprüchen.

Für das Gebäudeensemble sind jeweils extensive Dachbegrünungen auf den einzelnen Bauteilen vorgesehen. Somit wird eine Reduzierung von sommerlichen Kühllasten erzielt und gleichzeitig können die Dachflächen als Retentionsdach genutzt werden, um so Starkregenereignissen entgegenzuwirken und das öffentliche Kanalnetz nicht zu überlasten.

1.2 Lage

Das Baugrundstück liegt im Stadtteil Kettwig der Stadt Essen und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Ruhr, es wird nordöstlich durch den Mintarder Weg und südlich durch den Eva-Hollands-Weg begrenzt.

1.3 Gebäudekennwerte / Konstruktion-Materialität

Bruttogrundfläche:	ca. 5.804 m ²
Bruttorauminhalt:	ca. 26.750 m ³
Geschossigkeit:	3 Geschosse
Geschosshöhe:	3,96 m

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

Lichte Raumhöhe: 3,02 m

Die Gebäudekubatur besteht aus vier Baukörpern, die durch Vorgaben aus dem Raumprogramm und der Schulbaurichtlinie definiert sind. Diese werden durch einen weiteren, zentralen Baukörper miteinander verbunden, wodurch sich eine gemeinsame Mitte bildet. Neben ihrer verbindenden Funktion finden sich hier auch für den Schulbau wesentliche Bereiche - wie das Forum, die Aula, die Bibliothek, das Selbstlernzentrum und das grüne Klassenzimmer - wieder. Auch die Haupteinschließung des Gebäudeinneren findet über das Zentrum statt. Damit bietet der Entwurf verschiedene Aufenthalts- und Erholungsbereiche, die für ein modernes Schulgebäude obligatorisch sind und geht so mit den neuen pädagogischen Lernkonzepten einher.

Das Baugebiet liegt gemäß Hochwasser-Gefahrenkarte NRW in einem HQ100-Gebiet (alle 100 Jahre, mittlere Wahrscheinlichkeit). Deshalb sind zum Hochwasserschutz die Brüstungshöhen auf 0,50 und 1,00 m gesetzt. Nur Ein-/Ausgänge sind bodentief, dort sind jedoch entsprechende Hochwasserschutzriegel vorgesehen, welche im Gefahrenfall manuell zu versetzen sind.

Um ein Ensemble aus Grundriss und Fassade zu erzielen, das sowohl die komplexe Geometrie einfasst, ist bei der Fassadengestaltung ein homogenes Erscheinungsbild vorgesehen. Die geplante Fassade folgt dem Prinzip einer klar definierten Lochfassade, die in den Bereichen Selbstlernzentrum und Lernflure durch eine transparente Glasfassade aufgelockert wird. Auch projektspezifische Anforderungen, welche durch die Anlehnung an den Passivhausstandard sowie den Maßnahmen gegen Hochwasser erfolgen, werden in der Fassadenplanung berücksichtigt. Dafür bedient sich der Entwurf des Prinzips des schweren Sockels, auf welchem die einzelnen Baukörper aufgesetzt. Demzufolge ist die Fassade im Erdgeschoss mit Sichtbetontafeln und die Obergeschosse mit Holzlamellen vorgesehen, die jeweils über geeignete Unterkonstruktionen an der Außenwand befestigt werden.

1.4 Maßnahmen und Ablauf

Zunächst erfolgt eine Baufeldfreimachung im Leistungsumfang des Bodengutachters. Neben dem Abbruch eines auf dem Gelände vorhandenen Tartanbelages des vorhandenen Sportplatzes erfolgt auch eine erforderliche Baumfällung sowie der Schutz von Bestandsbäumen.

Des Weiteren erfolgt der Rückbau der im Zuge von Abbrucharbeiten der Bestandsgebäude hergestellten Oberbodenschicht. Diese wurde mit RC-Material abgedeckt, nachdem ein Geotextil auf dem Rohplanum verlegt wurde. Zum Geländeabschluss wurde die Oberfläche großflächig mit Oberboden abgedeckt und mit Raseneinsaat kultiviert. Die auf das als Übergabehorizont definierte Niveau abgetragene Schicht wird im Rahmen der Bauausführung als begehbare und befahrbare Ebene genutzt. Teilbereiche unterhalb des zu errichtenden Gebäudes werden gemäß Vorgaben durch das Grundbaulabor Bochum abgetragen oder ergänzt und das Gelände auf die erforderlichen Niveauhöhen gesetzt, die für die Errichtung der Sauberkeitsschichten unter den jeweiligen Bodenplattenbereichen erforderlich sind.

- 1. Ebene Bestandsniveau im Mittel bei ca. 43,00 m ü. NHN
- 2. Ebene Niveau Übergabehorizont ca. 42,80 m ü. NHN
- 3. Ebene Niveau Schulbau (UK Sauberkeitsschicht 42,70 m ü. NHN)
- 4. Ebene Niveau Turnhalle (UK Sauberkeitsschicht-Bodenplatte ca. 42,85 m ü. NHN)
- 5. Ebene Niveau Turnhalle (UK Sauberkeitsschicht-Fundamente ca. 41,84 m ü. NHN)

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

- 6. Ebene Niveau Technikräume (UK Sauberkeitsschicht ca. 41,76 m ü. NHN)
- 7. Ebene Niveau Außenanlagen - Bauhof (UK Übergabehorizont ca.42,80 m ü. NHN)
- 8. Ebene Niveau Außenanlagen - Bereich späterer Schulhof (UK Planum ca.41,90 m ü. NHN, danach Wiederverfüllung auf ca.42,80 m ü. NHN)

Im Weiteren erfolgt die Errichtung des neuen, nicht unterkellerten Gebäudeensembles mit allen dafür notwendigen Gewerken für die Gebäudehülle und den Innenausbau.

1.5 Verkehrswege und Zufahrtsmöglichkeiten

Die Zuwegungen und Zufahrten zur Baustelle sind über ein Logistik-Konzept geregelt.

Die direkte Baustellenandienung erfolgt südlich zum Baufeld über die Landsberger Straße und dem Eva-Hollands-Weg (verkehrsberuhigter Bereich) Baugrenze.

Die Baustellenausfahrt erfolgt über den Mintarder Weg, um dann zurück auf die Landsberger Straße abzubiegen. Aufgrund der besonderen Erschwernisse in der näheren Umgebung wird nur diese schleifenartige An- und Ausfahrt empfohlen.

Die Baustelle sollte gezielt angefahren werden und Wartebereiche im Nahbereich zu der Baustelle sind nicht vorhanden. Auf der Baustelle sind die Technischen Regeln für Arbeitstätten zu beachten.

Jeder AN hat sich im Vorfeld selbständig über die Zuwegung seiner Lieferung zu informieren.

Verkehrsrechtliche Genehmigungen und Anträge sind eigenständig durch den AN rechtzeitig auszulösen und beim Amt für Straßen und Verkehr zu beantragen und sind in den Einheitspreisen, wenn erforderlich, einzurechnen.

Grundsätzlich ist darauf zu achten, den Verkehr nicht zu behindern.

1.6 Baustelleneinrichtung / Flächen / Nutzung der Baustelle

Die Baustelleneinrichtung wird durch das Gewerk Baustelleneinrichtung / Baulogistik erstellt.

Es gilt, die Vorgaben und Hinweise in dem erstellten Baulogistikhandbuch in jedem Fall zu beachten.

Folgende Maßnahmen sind dabei Leistungsbestandteil:

- Baustelleneinrichtung gemäß beiliegendem Baulogistikplan
- Bauzaun mit Bautüren, Bautoren und Schließanlage
- Bauwasserversorgung
- Baustromversorgung

Baubeleuchtung

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

- Winterbaubeheizung
- Verkehrs- und Lagerflächenmanagement etc.
- Nutzung Gerüst, Baukräne sowie Zahnstangenaufzug ausschließlich mit Voranmeldung beim Baulogistiker

Baulogistik:

- Containeranlage AN im Betreibermodell
- Containeranlage AG
- Entsorgungslogistik / Baustellensauberkeit
- Regelung Anlieferzonen / Baustellenverkehr
- Bedienung des Baukrans während der Vorhaltung zur Gebrauchsüberlassung Dritter erfolgt durch den Baulogistiker
- Nutzung Zahnstangenaufzug: Die Anlieferung, Vorhaltung, Bedienung und Abtransport erfolgt durch den Baulogistiker (Bedienung durch die AN nach Einweisung durch Baulogistik)
- Zugangs- und Zufahrtskontrolle

Baulogistik Miete von Tagesunterkunft- und Bürocontainer

Grundsätzlich hat jedes Gewerk vorerst nur Anspruch auf einen Aufenthaltscontainer. Phasen- und kapazitätsbedingt können jedoch mehrere Container zur Miete Verfügung gestellt werden. die Aufstellfläche der Containeranlagen ist im nordöstlichen Bereich der Baustelle vorgesehen.

- Mietpreis: Die monatliche Miete in Euro zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer wird gemäß Vorgaben aus dem Baulogistikhandbuch auf Basis eines Wochen-Monats-Faktors von 4 Wochen pro Monat berechnet. Somit beträgt die monatliche Nettomiete
 $4 \times 139,75 \text{ EUR} = 559,00 \text{ EUR netto pro Container.}$
- Abrechnungsmodus: Die Miete wird jeweils monatlich im Voraus berechnet und ist innerhalb von 5 Werktagen nach Zugang der Rechnung rein netto ohne Abzug zu zahlen. Für angefangene Monate erfolgt die Abrechnung kalendertäglich anteilig.
- Kautions: Die Kautions beträgt drei Nettomonatsmieten auf Basis der vereinbarten Container-Miete.
- Zahlungsverzug : Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, die gesetzlichen Verzugszinsen sowie eine Mahngebühr von 20,00 EUR pro schriftlicher Mahnung zu erheben. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens bleibt vorbehalten.
- Verrechnung von Zahlungen: Befindet sich der Mieter in Verzug, werden Zahlungen - sofern der Mieter nichts anderes bestimmt - zuerst auf Kosten, anschließend auf Zinsen, danach auf die Mietsicherheit und zuletzt auf die Hauptschuld, und dort jeweils auf die älteste Forderung, angerechnet.
- Kündigungsrecht des Vermieters: Bei einem Mietrückstand von zwei Monatsmieten ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis gemäß §§ 543 Abs. 1, 569 Abs. 2 BGB fristlos zu kündigen.

Jeder Auftragnehmer trägt die Eigenverantwortung für den Transport seiner Materialien. Lagerflächen für

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

Materialien sind aufgrund des beengten Baufeldes nicht vorgesehen. Die Verantwortung für die Verbringung und Lagerung der Materialien liegt beim AN bzw. dessen Lieferanten. Der AN ist für den Schutz und die ausreichende Sicherung der Materialien verantwortlich. Die Verbringung der Materialien von der Ladezone zum eigentlichen Bestimmungsort innerhalb der Etagen hat mit ausreichend Personal des Auftragnehmers unverzüglich zu erfolgen.

Im Bereich der Baustelleneinrichtungsfläche ist auf größte Sauberkeit zu achten. Der AN hat die für die Durchführung der Arbeiten notwendigen Sicherheitsmaßnahmen rechtzeitig zu planen und durchzuführen.

Für jedwede Forderung oder Beschreibung im Leistungsverzeichnis gilt, dass alle Bauteile, Einrichtungen, Arbeitsmittel, persönliche Schutzausrüstungen, Arbeitsverfahren und Arbeitsstoffe gemäß dem Stand der Technik sowie den anerkannten Regeln der Technik einzuhalten sind. Es ist zwingend erforderlich, dass staatliche und BG-liche Vorschriften sowie Regelwerke einzuhalten sind.

1.7 Verkehrsbeschränkungen, freizuhaltende Flächen

Verkehrsflächen und freizuhaltende Flächen sind auf dem beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan ausgewiesen.

Maßnahmen zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs die über die Regelungen der Baustellenlogistik hinausgehen und die Leistungen des Auftragnehmers betreffen, sind eigenverantwortlich zu veranlassen, beachte hierzu auch die im Punkt 1.5 beschriebenen Hinweise.

Baufahrzeuge dürfen während der Ladezeiten nicht mit unnötig laufenden Motoren betrieben werden. Standzeiten der Lieferfahrzeuge (nur liefern, laden) sind auf ein Minimum zu begrenzen. Bei der Durchführung der Bauarbeiten ist streng darauf zu achten, dass die Zuwegung und die Zufahrten zu Materialien und der Baustelleneinrichtung freizuhalten sind. Während der Ausführung der Maßnahme sind die Feuerwehruzufahrten und Feuerwehraufstellflächen zwingend freizuhalten.

1.8 Bauzaun

Die Einfriedung der Baustelle mit einem ortsfesten Bauzaun ist im Leistungsumfang des Vergabepakets Baulogistik enthalten.

Die Beweissicherung zum Schutz der öffentlichen Fläche ist erforderlich und wird durch die Stadt Essen beauftragt.

1.9 Schutz von Verkehrsflächen, Bäumen, Bauwerken

Die Ausführung der Arbeiten hat durch alle Auftragnehmer mit entsprechender Sorgfalt zu erfolgen, Verkehrsflächen und Bauwerke sind dabei eigenverantwortlich vor Beschädigungen zu schützen.

Im Falle von Beschädigungen von Verkehrsflächen und Freiflächen, die keiner späteren Überarbeitung unterliegen, sind diese nach dem Abschluss der Leistung durch den Verursacher zu dessen Lasten wieder herzurichten und in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen.

Der Schutz des vorhandenen Baumbestandes auf dem Baustellengelände ist im Leistungsumfang des Gewerks Baustelleneinrichtung enthalten und hat nach Vorgaben der Baumschutzsatzung der Stadt Essen und den damit verbundenen Richtlinien/DIN-Norm zu erfolgen.

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

1.12 Baustellensauberkeit

Jeder Auftragnehmer hat eigenverantwortlich für die Entsorgung von angefallenem Schutt, Abfall, Verpackungs- und Abdeckmaterialien zu sorgen. Die angefallenen Materialien sind arbeitstäglich in die Gewerke eigenen Container zu entsorgen.

Auf der Baustelleneinrichtungsfläche ist eine begrenzte Containerabstellfläche vorgesehen, die gewerkeübergreifend zur Verfügung steht. Demzufolge ist die Anzahl und Containergröße sowie die Standzeit der Container auf ein erforderliches Minimum zu begrenzen und mit den anderen Gewerken abzustimmen.

Für die Baustelle wird ein Abfallmanagementsystem durch die Baulogistik aufgestellt. Dieses ist von jedem Gewerk zu beachten. Damit umfasst die Entsorgungslogistik die gesamte Abfallentsorgungsleistung für die Gewerke Dachabdichtung, Fassade/Fenster, Ausbau und TA.

Die jeweils durch die Auftragnehmer ausgelösten Kosten für die Entsorgungslogistik werden direkt durch den AN-Baulogistik dokumentiert und abgerechnet.

Der Rohbau ist hiervon ausgenommen. Daher ist die Containerstellung und Entsorgung Leistung des AN Rohbau und wird nicht gesondert vergütet.

Kommt der AN der Schuttbeseitigung in den Arbeitsbereichen trotz Aufforderung nicht nach, veranlasst die Objektüberwachung ohne weitere Aufforderungen die Beseitigung durch eine Fremdfirma, die Kosten gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Transportverschmutzungen der Verkehrswege sind unmittelbar nach erfolgtem Transport durch den Verursacher zu beseitigen.

Selbst verursachte Verschmutzungen innerhalb des Gebäudes, im Baustelleneinrichtungsbereich und im Außenbereich sind arbeitstäglich zu beseitigen.

1.13 Anschlusseinrichtung Strom / Wasser / Abwasser

Seitens des AN Baustelleneinrichtung werden im Zuge der Gesamt-Baustelleneinrichtungsmaßnahme

Übergabestellen jeweils für Baustrom und Bauwasser hergestellt. Diese Übergabestellen werden für die

Dauer der Gesamtmaßnahme vorgehalten. Ab diesen Übergabepunkten sind gewerkespezifische Ausstattungen und Einrichtungen eigenständig und in Abstimmung mit der Objektüberwachung zu erschließen.

Der Auftraggeber trägt die Kosten für Baustrom und Bauwasser. Die Rechnungen der tatsächlich anfallenden Kosten werden 1:1 an den AG weitergeleitet und seitens AG beglichen.

Ein Abwasseranschluss für die eigene Baustelleneinrichtung ist auf dem Außengelände der vorgegebenen Baustelleneinrichtungsfläche vorhanden. Diese Stelle ist eigenständig und in Abstimmung mit der Objektüberwachung zu erschließen.

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

1.14 Geräte / Großgeräte / Bagger / Baucontainer

Kosten für Hebezeuge, Fahrzeuge, Maschinen, Werkzeuge und sonstige Geräte sind, soweit erforderlich in die eigenen BE-Kosten einzukalkulieren, wenn nicht mit separaten LV-Positionen beschrieben.

1.15 Werbung

Werbeschilder des Auftragnehmers am Bauzaun oder anderen, nicht dafür vorgesehen Stellen, sind untersagt.

1.16 Baustellenbesprechungen

Gegenüber dem Auftraggeber und dem Erfüllungsgehilfen ist der Auftragnehmer alleiniger Vertretungspartner. Subunternehmer ohne Bevollmächtigung sind nicht zur Vertretung befugt. Zur sachgerechten Teilnahme an Besprechungen verpflichtet sich der Auftragnehmer, dass nur

Leitungspersonal mit ausreichender Fachkompetenz und Vollmachten eingesetzt wird. Die Besprechungen werden in einem wöchentlichen Turnus stattfinden. Das Ergebnis wird in Protokollen festgehalten. Einsprüche gegen das Protokoll sind spätestens in der nächstfolgenden Sitzung geltend zu machen. Das Leitungspersonal ist namentlich zu benennen und muss in der Person gleichbleibend und deutschsprachig sein. Die Teilnahme an den Besprechungen ist durch den AN in seinem Leistungsumfang einzukalkulieren.

1.17 Bautagesberichte

Der Auftragnehmer ist zur Führung von Bautagesberichten verpflichtet, die Berichte sind dem AG bzw. der Objektüberwachung wöchentlich vorzulegen und digital zu übersenden. Die Form der Bautagesberichte ist mit dem AG bzw. der Objektüberwachung abzustimmen.

1.18 Kostenumlage Medien / Projektraum

Der Auftraggeber trägt die Kosten für Baustrom und Bauwasser. Die Rechnungen der tatsächlich anfallenden Kosten werden 1:1 an den AG weitergeleitet und seitens AG beglichen.

Die gesamte vertragliche, schriftliche Kommunikation (inkl. der Planungs- und Rechnungsläufe mit Aufmaßen) zwischen dem Auftragnehmer und den restlichen Projektbeteiligten erfolgt über eine cloudbasierte Datenplattform (smiino). Hierzu zählt im Besonderen auch die Planbereitstellung. Zusätzlich erfolgt die Rechnungsstellung durch den AN in jedem Fall per E-Mail an die Finanzbuchhaltung der Stadt Essen.

Die Stadt Essen als Auftraggeber hat eine Bauwesenversicherung abgeschlossen. Der Versicherungsbeitrag inkl. Versicherungssteuer wird anteilig auf die Auftragnehmer in Höhe von 0,1 % ihrer Abrechnungssumme umgelegt und bei der Schlussabrechnung einbehalten.

1.19 Parkflächen

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

Parkplatzmöglichkeiten finden sich im öffentlichen Parkraum. Parken auf der Baustelleneinrichtungsfläche ist außer für das Be- und Entladen von Fahrzeugen / Lieferanten, nicht vorgesehen.

1.20 Arbeitszeiten

Für die Durchführung der Arbeiten sind die gesetzlichen Regelungen zu beachten, insbesondere

- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- 32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (32. BImSchV)
- Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm - Geräuschemissionen (AVV Baulärm)

Die Regelarbeitszeiten sowie evtl. Arbeitszeiten außerhalb der Regelarbeitszeit werden über das Logistikhandbuch beschrieben und sind mit dem Logistikdienstleister vor Ort abzustimmen.

1.21 Schlussrechnung

Die Schlussrechnung ist nach VOB-Abnahme zeitnah im Anschluss an der erbrachten Leistung einzureichen. Der Bauzeitenplan ist hierfür als zeitliche Vorgabe zur Erfüllung von Förderungsauflagen verbindlich.

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

Dokumentation der verbauten/genutzten Materialien gemäß BNB und QNG:

Das Projekt „Schule an der Ruhr in Essen“ wird als Nachhaltiges Bauen im Qualitätsstandard Silber gemäß dem Bewertungssystem „Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen – Unterrichtsbäude Neubau (BNB-UN) – Version 2017“ zertifiziert.

Dieses Dokument beschreibt die Anforderungen und Empfehlungen, die für das Projekt, während der Phasen Vergabe und Bauausführung zu beachten und zu erfüllen sind.

Ziel ist es, alle Belästigungen zu minimieren, die durch die Bauphase verursacht werden könnten, sowohl für Mitarbeiter des Unternehmens sowie für die Nachbarschaft und die natürliche Umgebung des Standorts.

Dies ist eine Verpflichtung, die von dem Unternehmen unterzeichnet wurde, das in einem direkten Vertragsverhältnis arbeitet oder indirekt (Mitauftragnehmer und Vertragspartner) mit dem Auftraggeber.

Die Einhaltung vom Nachhaltigkeitsmanagementsystem des Projekts ist ein Schlüsselement für den Erfolg dieser Ambitionen.

Diese Verpflichtung spiegelt sich in der strikten Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen des Projekts wider, die sich um Folgendes drehen:

- Sensibilisierung und Befähigung aller am Projekt beteiligten Mitarbeiter
- Kommunikation und Transparenz
- Rückverfolgbarkeit von Maßnahmen und Entscheidungen, die während der Bauausführung getroffen werden.

Die Unterzeichnung dieses Dokumentes ist verpflichtend.

Zudem ist jedes Gewerk dazu verpflichtet, alle Materialien im Sinne der Auflistung aus beiliegendem Abschnitt 5 entsprechend zu melden und in einer entsprechende Pendelliste bzw. einer webbasierten Datenbank (www.building-material-scout.com) anzugeben.

Die Meldung muss folgende Angaben enthalten:

- Bauprodukt
- Einsatzbereich
- Hersteller
- Produkttyp
- Nachweisdokumente (Datenblätter, Herstellererklärung, Zertifikat)

Bei der Meldung ist zu berücksichtigen, dass diese min. 2 Wochen vor Bestellung der Materialien stattfindet, um eine entsprechende Prüf- und Freigabe der Produkte sicher zu stellen.

Die Auflistungstabelle ist im Anhang an dieses LV beigefügt

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 01 Putzarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
Titel 01	Putzarbeiten				
Bereich 01.01	Vorbereitende Arbeiten				
01.01.0010	400 m2 Schutzabdeck. Fenster herstellen Folie Schutzabdeckung des Fensters, herstellen, Abdeckung aus Folie, Stöße überlappen, Ränder kleben.	.....		.....	
01.01.0020	1.000 m2 Schutzabdeck. Bodenbelag herstellen beseitigen Vlies 400g/m2 Schutzabdeckung des Bodenbelages, herstellen und beseitigen, Abdeckung aus Vlies, Masse 400 g/m2, Stöße überlappen, Ränder kleben. Die Ausführung erfolgt auf Anweisung durch die Objektüberwachung.	.....		.....	
01.01.0030	4.000 m2 Untergrund reinigen Mauerwerk, Beton lose Verunreinigung abkehren Reinigen des Untergrundes aus Mauerwerk und Beton von grober Verschmutzung, von losen Verunreinigungen, durch Abkehren, anfallende Stoffe im Behälter des AN sammeln und fachgerecht entsorgen.	.....		.....	
01.01.0040	150 m Schlitz/Fehlstelle füllen Wand PII B 0,05-0,1m T 0,05-0,1m Schlitz/Fehlstelle füllen, in Wänden, mit Putzmörtel P II, Schlitzbreite über 0,05 bis 0,1 m, Schlitztiefe über 0,05 bis 0,1 m.	.....		.....	
01.01.0050	50 m2 Rippenstreckmetall Stahl verz Wand	.....		.....	

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 01 Putzarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		EP	EUR	GP	EUR
		Putzträger aus Rippenstreckmetall aus verzinktem Stahl, freitragend gespannt, Spannweite bis 500 mm, für Bekleidung von Wänden, innen, Untergrund Mauerwerk.				
01.01.0060	200	St	.....	.....		
		Diagonalbewehrung Drahtgeflecht verz Ecke von Öffnung				
		Diagonalbewehrung aus verzinktem Drahtgeflecht, an Ecke von Öffnung, innen Breite ca. 50 cm Länge ca. 70 cm				
01.01.0070	100	m2	.....	.....		
		Innenwandfläche überspannen Glasfasergewebe vollflächige Spachtelung				
		Überspannen der Innenwandflächen, aus Mauerwerk, ganzflächig mit Glasfasergewebe, einschl. vollflächiger Spachtelung, Höhe der Bekleidungsfläche bis 4,00 m.				
01.01.0080	400	m2	.....	.....		
		Grundierung Innenwand Beton				
		Grundierung für einlagigen organischen Dünnlagenputz + Grundierung auf Innenwand und Leibungen, Untergrund Beton, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.				
01.01.0090	1.000	m2	.....	.....		
		Grundierung Innenwand KS-Mauerwerk				

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 01 Putzarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Grundierung für einlagigen organischen Dünnlagenputz auf
Innenwand, Untergrund KS-Mauerwerk und KS-Leibungen,
Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche
bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen
Gerüstes.
Die Grundierung ist bei stark saugenden Teilflächen
vorgesehen.
Ausführung nach Abstimmung mit der Objektüberwachung

Bereich 01.01 Vorbereitende Arbeiten

.....

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 01 Putzarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
Bereich 01.02 Putzarbeiten					
Hinweis: Der Dünnlagenputz ist beidseitig mit einer Gesamtdicke von 5 mm auszuführen, um die Luftdichtigkeit bzw. zu verminderten von Schallübertragung (in Bereichen von Stoßfugen) sind die Stoßfugen der Steine voll satt zu vermörteln. Die Wandflächen müssen zudem den Anforderungen eines bauseitig durchzuführenden Blower- Door Tests entsprechen.					
01.02.0010	3.800 m2 Dünnlagenputz innen, Gipsputz, 5mm,Q3 Einlagiges Innenputzsystem als Dünnlagenputz DIN 18550-2 auf Innenwand, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Dünnlagenputzmörtel C6 DIN EN 13279-1, Dicke mind. 5 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 3 (Q3), geglättet, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,50 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.	.....		.....	
01.02.0020	500 m Dünnlagenputz innen,Gipsputz,5mm, Leibung, Q3 Einlagiges Innenputzsystem als Dünnlagenputz DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung '20-30' cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Dünnlagenputzmörtel C6 DIN EN 13279-1, Dicke mind. 5 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 3 (Q3), geglättet, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.	.....		.....	
01.02.0030	460 m2 Dünnlagenputz innen Kalkzement, 5mm Q2 Einlagiges Innenputzsystem als Dünnlagenputz DIN 18550-2 auf Innenwand, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1,	.....		.....	
Übertrag:					

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 01 Putzarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
	Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke mind. 5 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gerieben, übliche Beanspruchung, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts. Unterputz für Fliesenflächen				
01.02.0040	300 m ²	.....	.....		
	Dünnlagenputz innen geglättet Wie Position 01.02.0030 (Seite 15) jedoch: im Bereich über den Fliesenflächen bis UK Decke, Oberfläche geglättet Putzoberfläche Qualitätsstufe 3 (Q3)				
01.02.0050	229 m	.....	.....		
	Dünnlagenputz innen Leibung Kalkzement, 5mm, Q2 Einlagiges Innenputzsystem als Dünnlagenputz DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung '30' cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke mind. 5 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gerieben, übliche Beanspruchung, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.				
01.02.0060	520 m ²	.....	.....		
	Zulage für Bearbeitungshöhe über 3,50 m bis 4,00 m Zulage zu Pos.01.01.0080, 01.01.0090, 01.02.0010 und 01,02.0030 für Auf-, Um- und Abbau sowie Vorhalten von Gerüsten gemäß ATV DIN 18451 bei Bearbeitungshöhen über 3,50 m bis 4,00 m über Gerüststandfläche. Aufmaß: Fläche der zu putzenden Oberflächen in dieser Höhe, also ab 3,50 m Höhe				

Bereich 01.02 Putzarbeiten

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr

Bauherr: Stadt Essen

Titel 01 Putzarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Titel 01 Putzarbeiten

.....

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
Titel 02	Malerarbeiten				
Bereich 02.01	Vorbereitende Maßnahmen				
02.01.0010	500 m ²	.....		.....	
	Schutzabdeckungen, Fenster+Innenelemente				
	Schutzabdeckung verklebt, von nicht zu bearbeitenden Bauteilen wie Fenster, Innenelementen u.ä. herstellen, einschl. Unterhalt sowie spätere Beseitigung und Entsorgung, mit reißfester Folie und Klebestreifen. Der Klebestreifen muss wieder kompl. vom Element gelöst werden.				
	Achtung: Sonstige Schutzabdeckungen lose verlegt mit Folie gelten als Nebenleistung!				
02.01.0020	1.200 m ²	.....		.....	
	Vorh. Bodenfläche abdecken				
	Bereits verlegte Oberbodenbeläge, innen, in Teilbereichen mit PE-Folie gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und gegen Verrutschen verkleben. Das Entfernen nach Abschluß der Arbeiten ist einzukalkulieren. In dieser Position sind nur die Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.				
02.01.0030	500 m ²	.....		.....	
	Staubschutz Gegenstände				
	Staubschutz für Gegenstände einschl. staubdichtes Abkleben, innen, mit PE-Folie, nach Angabe herzustellen. Das Entfernen nach Abschluß der Arbeiten ist einzukalkulieren. In dieser Position sind nur die Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.				

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
02.01.0040	1.600 m Überstand von Randstreifen anderer Gewerke an Wänden Überstand von Randstreifen anderer Gewerke an Wänden und Estrichbegrenzungen nach dem Verlegen und Verfugen des Bodenbelages entfernen.	.....	.....		
02.01.0050	200 m² Innenputzflächen ausbessern/spachteln Innenputzflächen als Teilflächen, zur Aufnahme einer Beschichtung oder einer Tapete ausbessern. Das Angleichen und Anschleifen an die bestehende Oberfläche ist mit einzukalkulieren. Art des Putzes: Gipsputz Qualitätsstufe: Q2 Spachtelmasse: Gipsspachtel Bauteil: Innenflächen In Teilflächen nach Rücksprache mit der Objektüberwachung	.....	.....		
02.01.0060	3.300 m² Wandflächen, reinigen Wandflächen, als Vorbereitung des Untergrunds für nachfolgende Beschichtungsarbeiten, trocken reinigen. Feine und grobe Verschmutzung, sowie haftvermindernde Schichten entfernen. Untergrund: mineralisch Untergrundvorbereitung: trocken reinigen Bauteil: Innenwand Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung!	.....	.....		

Bereich 02.01 Vorbereitende Maßnahmen

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
Bereich 02.02 Anstrich Wandflächen					
02.02.0010	3.000 m ²	.....		.....	
	Saugende Wandflächen grundieren, bis 3,60 m				
	Untergrundvorbehandlung auf saugfähige Innenwandflächen: - Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen - Flächen säubern - Grundierung der Innenwandflächen mit einer lösemittelfreien, geruchsneutralen und tief eindringenden wässrigen Grundierung. Gut festigend, haftverbessernd, alkalibeständig und schnell trocknend. Zum Grundieren saugfähiger Untergründe, Ausführung: verputzte oder gespachtelte Wandflächen bis 3,60 m Höhe Ausführung: Räume EG bis 2.OG				
02.02.0020	312 m ²	.....		.....	
	Grundierung von Betonwänden mit Haftgrundierung				
	Wie Position 02.02.0010 jedoch: Grundierung von Betonwänden mit Haftgrundierung als Unterund für Kalk-Zementputz				
02.02.0030	3.800 m ²	.....		.....	
	Erstbesch Wand Putz Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Dispersionsfarbe				
	Erstbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Putz, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q3, Gips-Putzmörtel, Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, pigmentiert, wasserbasiert, haftvermittelnd und verfestigend, Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert,				

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
	Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, lösemittelfrei, matt DIN EN 13300, Glanzgrad G3, Nassabriebbeständigkeit R-Klasse 2 DIN EN 13300, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,60 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.				
02.02.0040	500 m auf Leibungen, Wie Position 02.02.0030 (Seite 20) jedoch: auf Leibungen, Breite Leibung '20-30' cm, Untergrund Gips-Dünnlagenputzmörtel, Putzoberfläche Qualitätsstufe 3 (Q3), geglättet, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.	.....		.....	
02.02.0050	2.000 m² Zulage Zwischenanstrich Zulage zu Pos.02.02.030 für zusätzlichen Zwischenanstrich ausgeführt, je nach Saugfähigkeit des Untergrundes wasserverdünnt. Ausführungshöhe:bis 3,60 m Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung!	.....		.....	
02.02.0060	500 m² Zulage Anstrich fungizid Zulage zu Pos. 01.02.008 für fungizides und algizides Spezial-Konzentrat als Zusatzmittel für die Dispersions-Silikatfarbe. Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung!	.....		.....	
02.02.0070	300 m² Zulage Wandanstrich - bei Einbauten, Leitungen etc.	.....		.....	

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Zulage zu Pos.02.02.030
Mehraufwand durch Behinderung im Bereich von bereits
eingebauten Rohrleitungen und Kabeltrassen, im
Wandbereich, einschl. Schutz der Einbauten durch
Abdecken zu allen vor beschriebenen Anstricharbeiten.
**Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der
Bauleitung!**

02.02.0080	500 m ²		
------------	--------------------	-------	-------

Überholungsanstrich nach Fertigstellung

Überholungsanstrich nach Fertigstellung für evtl. verschmutzte
Wandflächen durch andere AN verursacht, einschl. aller
Abdeckarbeiten von Bodenbelägen, Fenstern, Türen etc.
einschl. zusätzlicher Anfahrt
**Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der
Bauleitung!**

02.02.0090	400 m ²		
------------	--------------------	-------	-------

Anstrich von einzelnen Flächen vor Montage

Zulage zu Pos.02.02.030 für den Anstrich von einzelnen
Wandflächen vor dem eigentlichen Arbeitsbeginn des AN
Malerarbeiten für die Montage von Installationen in
Technikräumen einschl. Grundierung!
Anstrich auf Beton/Putzoberflächen und Decken
einschl. zusätzlicher Anfahrt
**Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der
Bauleitung!**

02.02.0100	1.200 m ²		
------------	----------------------	-------	-------

Zulage zu den Beschichtungen Volltonfarbe

Zulage zu den Beschichtungen aus Pos.02.02.030 für
einen Farbton in Volltonfarbe nach Angabe des Architekten

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

02.02.0110	2.000 m ²				
------------	----------------------	-------	--	-------	--

Zulage für Anforderung Nassabrieb-Klasse 1

Zulage zu Pos.02.02.030 für Anforderung Nassabrieb-Klasse 1
für alle vorgenannten Anstriche
Ausführung in Fluren, WCs, Putzmittelnräumen

Bereich	02.02	Anstrich Wandflächen			
---------	-------	----------------------	-------	--	--

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Bereich 02.03 Anstrich Deckenflächen

02.03.0010	338 m ²		
------------	--------------------	-------	-------

Deckenflächen, GK, grundieren

Untergrundvorbehandlung auf saugfähige Deckenflächen:
- Verunreinigungen, Trennmittelrückstände u.Ä. nach Art des Bieters von den vorgenannten Bauteilen entfernen
- Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
- Grundierung der Deckenflächen mit einer lösemittel-freien, geruchsneutralen und tief eindringenden wässrigen Grundierung. Gut festigend, haftverbessernd, alkalibeständig und schnell trocknend.
Zum Grundieren saugfähiger Untergründe, Ausführung auf GK-Decken und gespachtelten Betondecken (Gipsspachtel)

Deckenhöhe bis 3,60 m ab OK Estrich
einschl. der erforderlichen Gerüststellung

02.03.0020	50 m ²		
------------	-------------------	-------	-------

Deckenuntersichten, gespachtelt, grundieren, bis 3,60 m

Untergrundvorbehandlung wie unter Pos.02.03.0010 beschrieben,
jedoch: Ausführung bei den gespachtelten Betondeckenuntersichten
Ausführung: Sichtbetonflächen tlw. gespachtelt
Deckenhöhe: bis ca. 3,60 m
einschl. der erforderlichen Gerüststellung

02.03.0030	65 m ²		
------------	-------------------	-------	-------

Deckenuntersichten Podeste und Decken in Treppenhäusern

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
	Deckenuntersichten in Treppenhäusern Untergrund Stahlbeton grundieren wie in Pos.02.03.0010 beschrieben, Deckenhöhen: Treppenhäuser bis 4,50 m ab OK Podest bzw. bis 12 m im Bereich der obersten Treppenläufe einschl. Gerüststellung				
02.03.0040	1.865 m² Gipskartondecken, gelocht, grundieren bis 3,60 m Untergrundvorbehandlung wie unter Pos. 02.03.0010 beschrieben, jedoch: Ausführung bei den gelochten Gipskartondecken inkl glatter Randfriese Deckenhöhe: bis ca. 3,60 m einschl. der erforderlichen Gerüststellung Lochreihen gerade, Quadratlochung 8/18 Q	.....		.....	
02.03.0050	650 m GK-Aufkantung grundieren Wie Position 02.03.0010 (Seite 24) jedoch: Ausführung freien Gipskarton-Randabschluss Aufkantung, bis h= 500 mm Ausführungshöhe:bis ca. 3,80 m einschl. der erforderlichen Gerüststellung	.....		.....	
02.03.0060	650 m GK-Abkoffierung grundieren	.....		.....	

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Wie Position 02.03.0010 (Seite 24) jedoch:
Ausführung Gipskarton-Randabkofferung Serverraum
Abkofferung, b= 60 cm h= bis 120 cm
Ausführungshöhe: bis ca. 3,80 m
einschl. der erforderlichen Gerüststellung

02.03.0070	338	m ²			
------------	-----	----------------	-------	-------	--

Dispersionsfarbe, Deckenflächen bis 3,60 m

Deckenanstrich auf vorbereitete Flächen mit
Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittel-
und weich-macherfrei, hoch diffusionsfähig, frei von
foggingaktiven Substanzen, emissionsarm

Nassabrieb-Klasse 2 nach DIN EN 13300
Deckvermögen-Klasse 2,
stumpfmatt, nach DIN EN 13300
mit folgendem Aufbau:
- Grundanstrich mit Dispersionsfarbe, je nach
Saugfähigkeit des Untergrundes wasserverdünnt.
- Schlußanstrich mit Dispersionsfarbe
als Erstbeschichtung
Farbton: weiß RAL 9010
Ausführung: Räume EG bis 2.OG

Deckenhöhen bis 3,60 m über OK Estrich

einschl. der erforderlichen Gerüststellung

02.03.0080	100	m ²			
------------	-----	----------------	-------	-------	--

Dispersionsfarbe, Deckenuntersichten Treppenhäuser

Wie Position 02.03.0070 jedoch:
Deckenuntersichten oberste Treppenhausdecke
Deckenhöhen:
bis 5,60 m im Bereich der obersten Podeste

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
02.03.0090	1.865 m ²	.....	.....		
	Dispersionsfarbe, Gipskartonlochdecke gelocht, bis 4,50 m Wie Position 02.03.0070 (Seite 26) jedoch: Deckenanstrich Ausführung bei gelochten Gipskartondecken, gerade Lochung 8/18 Q, Deckenhöhe:bis ca. 3,60 m einschl. der erforderlichen Gerüststellung				
02.03.0100	650 m	.....	.....		
	GK-Aufkantung streichen Wie Position 02.03.0070 (Seite 26) jedoch: Ausführung freien Gipskarton-Randabschluss Aufkantung, h= 45 mm Ausführungshöhe:bis ca. 4,50 m einschl. der erforderlichen Gerüststellung				
02.03.0110	650 m	.....	.....		
	GK-Abkofferung streichen Wie Position 02.03.0070 (Seite 26) jedoch: Ausführung Gipskarton-Randabkofferung Serverraum Abkofferung, b= 60 cm h= bis 120 cm Ausführungshöhe:bis ca. 3,80 m einschl. der erforderlichen Gerüststellung				
02.03.0120	320 m ²	.....	.....		
	Zulage Anstrich fungizid				

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
	Zulage zu Pos 02.03.0070 für Zugabe fungizides und algizides Spezial-Konzentrat als Zusatzmittel für die Dispersionsfarbe. Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung!				
02.03.0130	500 m ²	.....		.....	
	Zulage zu den Beschichtungen Volltonfarbe Zulage zu den Beschichtungen aus Pos.01.03.007 für einen Farbton in Volltonfarbe nach Angabe des Architekten				
02.03.0140	1.000 m	.....		.....	
	Acrylfugen Elasto-plastische Verfugung der Anschlüsse mit Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (überstreichbar), inkl. reinigen, abkleben und grundieren. Fugen anschließend glätten. Fugenbreite:15 mm Ausführung: Anschlüsse Wand/Decke, Türzargen und sonstige Fugen				
02.03.0150	500 m	.....		.....	
	Silikonfugen Elastische Verfugung der Anschlüsse mit Dichtstoff auf Silikonbasis, inkl. reinigen, abkleben und grundieren. Fugen anschließend glätten. Fugenbreite:15 mm Ausführung: Anschlüsse Wand/Decke, Türzargen und sonstige Fugen				

Bereich 02.03 Anstrich Deckenflächen

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Bereich 02.04 Anstrich Stahlbauteile

02.04.0010 160 St

Anstrich Umfassungszarge, 63,5-138,5 cm, H= bis 226 cm, MW 100 bis 205 mm

Werkseitig grundierte Umfassungszarge, innen, mit wasserverdünnbarem, geruchsarmen 2K-PUR-Acryllack, seidenmatt behandeln. Zu streichen sind sämtliche Sichtflächen, einschl. Fälze.

- Untergrundvorbehandlung:

Vorhandene Epoxid-Polyestergrundierung auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostern (Oberflächenvorbereitungsgrad ST 2).

Grundierte Flächen gründlich anschleifen und säubern. Schadstellen mit 2 K-Epoxi-Haftgrund grundieren

- Grundbeschichtung mit 2K-Epoxi-Haftgrund

- Zwischenbeschichtung mit 2K-PUR-Acryllack, seidenmatt,

Erzeugnis wie Schlußbeschichtung.

- Schlußbeschichtung mit 2K-PUR-Acryllack, kratz- u. stoßfest, geruchsarm, beständig gegen Reinigungsmittel,

hoch lichtbeständig, Naßabrieb Klasse 1

Farbton: nach Angabe

Umfassungszarge für RBL:

1-flg. B= ca. 63,5 bis 138,5 cm, H= bis 226 cm

Maulweite bis 200 - 300 mm

02.04.0020 3 St

Anstrich Stahltür mit UZ, 88,5-126/225 cm, MW bis 300 mm

Werkseitig grundierte Stahltüren mit Umfassungszarge, innen, mit wasserverdünnbarem, geruchsarmen 2K-PUR-Acryllack, seidenmatt behandeln. Zu streichen sind sämtliche Sichtflächen, einschl. Fälze.

- Untergrundvorbehandlung:

Vorhandene Epoxid-Polyestergrundierung auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostern (Oberflächenvorbereitungsgrad ST 2).

Grundierte Flächen gründlich anschleifen

und säubern. Schadstellen mit 2 K-Epoxi-Haftgrund grundieren

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
	- Grundbeschichtung mit 2K-Epoxi-Haftgrund - Zwischenbeschichtung mit 2K-PUR-Acryllack, seidenmatt, Erzeugnis wie Schlußbeschichtung. - Schlußbeschichtung mit 2K-PUR-Acryllack, kratz- u. stoßfest, geruchsarm, beständig gegen Reinigungsmittel, hoch lichtbeständig, Naßabrieb Klasse 1 Farbton: nach Angabe Türen tlw. mit Glasfeldern, einschl. Schutz der Glasflächen durch abkleben (gesamt bei 14 Türen) Türgröße + Umfassungszarge für RBL: 1-flg. B= ca. 88,5 bis 126 cm, H= 225 cm mit Umfassungszarge MW bis 300 mm				

02.04.0030 124 m

Anstrich Treppen- und Brüstungsgeländer

Anstrich Treppen- und Brüstungsgeländer

- Schleifen der Stahlteile und Reinigen
 - Grundbeschichtung mit 2K-Epoxi-Haftgrund
 - Zwischenbeschichtung mit 2K-PUR-Acryllack, seidenmatt, Erzeugnis wie Schlußbeschichtung.
 - Schlußbeschichtung mit 2K-PUR-Acryllack, kratz- u. stoßfest, geruchsarm, beständig gegen Reinigungsmittel
 - hohe Schlag- u. Stoßfestigkeit
- Farbton: nach Angabe Architekt

Geländer bestehend aus:

Treppengeländer als Rippengeländer, als Rahmenkonstruktion, Höhe (VK Stufe bis OK Obergurt) 1,10 m, bestehend aus Obergurt und Untergurt aus Flachstahl mit Füllstäben aus Flachstahl
Füllstäbe an Obergurt und Untergurt geschweißt, Schweißnähte sind zu entgraten und glatt zu schleifen, Geländer treppenlauf- und podestbegleitend an der Treppen- und Podestwange geführt und an dem Wangeblech verschweißt
Geländerhöhe gesamt mind. 1070 mm max. 1410 mm einschl. Handlaufkonsolen aus Rundstahl, L-förmig abgewinkelt, verdeckt an Flachstahlpfosten verschweißt

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Abstand zu Pfosten ca. 65 mm, Höhe ohne Handlauf ca. 45 mm
Rundstahldurchmesser D = 10 mm
Handlauf: ohne Anstrich

02.04.0040	86,75 m		
------------	---------	-------	-------

Beschichtung Flachstahlwangen

Wie Position 02.04.0030 (Seite 30) jedoch:
Beschichtung Wangenprofile an Treppenläufen, Podesten und
Deckenkanten
Flachstahl d=10 mm, h = 460 mm
Farbton RAL nach Wahl des AG

Arbeitshöhe tlw. bis 4,00 m

einschl. der notwendigen Gerüstarbeiten

02.04.0050	200 St		
------------	--------	-------	-------

Beschichtung Handlaufkonsolen aus Rundstahl, L-förmig

Wie Position 02.04.0030 (Seite 30) jedoch:
Beschichtung Handlaufkonsolen wandseitig, aus Rundstahl,
L-förmig abgewinkelt, verdeckt in Stahlbetonwand verdübelt,
mit Rundrosetten aus Stahlblech, die nach der Verschraubung
der Konsolen an der Wand verklebt werden

Abmessungen:

Wandabstand ca. 65 mm, Höhe ohne Handlauf ca. 45 mm
Rundstahldurchmesser D = 10 mm
Rosette D = 50 mm t = 8 mm
einschl. Abkleben des Edelstahlhandlaufes

Bereich	02.04	Anstrich Stahlbauteile	
---------	-------	------------------------	-------

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 02 Malerarbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Bereich 02.05 Anstrich TGA-Leitungen

02.05.0001	50 m		
------------	------	-------	-------

Anstrich Installationsrohre DN 60-80

Neue Installationsrohrleitungen der verschiedenen
haustechnischen Gewerke, innen aus gedämmten Rohren
mit Armaflex
Anstrich mit Spezialbeschichtung für Armaflexdämmung
geeignet

Rohrdurchmesser-Außen: DN 60 - DN 80 mm

Fabrikat: Armafinish 99 oder glw.

Angeb. Fabrikat: '.....'

02.05.0002	20 m		
------------	------	-------	-------

Anstrich Installationsrohre DN 100

Wie Position 02.05.0001 jedoch:

Rohrdurchmesser-Außen: DN 100 mm

Bereich 02.05 Anstrich TGA-Leitungen	
--------------------------------------	-------

Titel 02 Malerarbeiten	
------------------------	-------

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 03 Regiearbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Titel 03 Regiearbeiten**Angehängte Stundenlohnarbeiten**

Anordnung von Stundenlohnarbeiten:
Mit der Ausführung der im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Stundenlohnarbeiten ist erst nach schriftlicher Anordnung des Auftraggebers zu beginnen. Der Umfang der im Einzelfall zu erbringenden Leistungen wird bei der Anordnung festgelegt. Die Stundenlohnzettel sind werktäglich einzureichen. Die Arbeiten sind vorher durch Regieanweisung anzumelden

Stundenverrechnungssätze enthalten:
- Lohn- u. Gehaltskosten
- Lohn- u. Gehaltsnebenkosten
- Sozialkosten einschl. Sozialkassenbeiträge
- Gemeinkostenanteile
- Gewinn
- Zuschläge zu den Verrechnungsätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder vertretende Nacht-, Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen; sie werden in Höhe der tariflichen Vereinbarung vergütet.
Für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit wird als Zuschlag nur der Beitrag zur gesetzlichen Unfallversicherung vergütet. Für Mehrarbeit werden zusätzlich die Sozialkosten vergütet.

03.0001	50	h		
---------	----	---	-------	-------

Facharbeiterstunden

Stundenlohnarbeiten incl. aller Lohnnebenkosten für unvorhergesehene Arbeiten. Nur nach Anweisung durch die Bauleitung gegen täglichen Stundennachweis.

Facharbeiterstunde

03.0002	50	h		
---------	----	---	-------	-------

Helferstunden

Übertrag:

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen
Titel 03 Regiearbeiten

POS.	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	EP	EUR	GP	EUR
------	-----------------------	----	-----	----	-----

Stundenlohnarbeiten incl. aller Lohnnebenkosten für
unvorhergesehene Arbeiten. Nur nach Anweisung durch die
Bauleitung gegen täglichen Stundennachweis.

Helferstunde

Titel 03 Regiearbeiten

.....

Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten

Bauvorhaben: 20418 Neubau Schule an der Ruhr
Bauherr: Stadt Essen

ORDNUNGSZAHL	BEZEICHNUNG DER LEISTUNGSVERZEICHNISEBENE	GESAMT IN EUR
--------------	---	---------------

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01	Titel	Putzarbeiten	.....
01.01	Bereich	Vorbereitende Arbeiten	.....
01.02	Bereich	Putzarbeiten	.....
02	Titel	Malerarbeiten	.....
02.01	Bereich	Vorbereitende Maßnahmen	.....
02.02	Bereich	Anstrich Wandflächen	.....
02.03	Bereich	Anstrich Deckenflächen	.....
02.04	Bereich	Anstrich Stahlbauteile	.....
02.05	Bereich	Anstrich TGA-Leitungen	.....
03	Titel	Regiearbeiten	.....
LV 15	Dünnputz, Maler- und Lackierarbeiten		.....

NETTOANGEBOTSSUMME	.....
MEHRWERTSTEUER 19,0 %	.....
BRUTTOANGEBOTSSUMME	.....